

EXPOSÉ

Bahnhof Lang-Göns



Preis verhandelbar

Eckdaten

Wo?	Bahnhofstraße 6, 35428 Langgöns (Ortsteil Lang-Göns)
Fläche	<u>Grundstücksflächen:</u> Gebäudegrundfläche (rot): ca. 380 m ² Vorplatz (blau): ca. 640 m ² Mögliche Erweiterung (grün): ca. 730 m ² <u>Gebäudefläche:</u> UG ca. 257 m ² EG/OG ca. 462 m ² DG ca. 346 m ² <i>Eine Vermessung muss bei einem Verkauf noch durchgeführt werden.</i>
Baujahr	1870er Jahre
Gesamtpreis	Der Preis für das Gebäude ist verhandelbar.
Verfügbar ab	2021 (einige Räumlichkeiten im UG sind noch bis etwa 2025 an die Bahn gebunden.)



Gemeinde Langgöns
St.-Ulrich-Ring 13
35428 Langgöns

Stefan Hilberg
0 10
06403-90 20 43
s.hilberg@langgoens.de

Die Lage

Die Gemeinde Langgöns profitiert von einer zentralen und verkehrsgünstigen Lage. Das baulich interessante Objekt liegt direkt an der Bahnverbindung von Kassel nach Frankfurt.

Ein umfangreiches Gutachten über den baulichen Zustand des Gebäudes aus dem Jahr 2018 liegt vor und kann gerne eingesehen werden.

Sollten Sie Interesse an diesem ansprechenden Objekt in Langgöns haben, dann lassen Sie uns gerne ins Gespräch kommen.

