

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 19. Sitzung der Gemeindevertretung

**Tag:** Donnerstag, 27.06.2013  
**Dauer:** 20:05 Uhr - 22:50 Uhr  
**Ort:** Bürgerhaus Espa, Weidenweg, 35428 Langgöns-Espa

### **SPD-Fraktion**

Stefanie Bieneck  
Hannelore Frank-Viertel  
Axel Kroll  
Annemarie Lorenz  
Hans-Jürgen Naumann  
Leni Rühl  
Thomas Schmidt  
Heidi Tonhäuser  
Kristine Tromsdorf  
Karl-Heinz Wilhelm

### **CDU-/FDP-Fraktion**

Barbara Fandré  
Martin Hanika (Vorsitzender)  
Karl-Heinz Höringer  
Jürgen Knorz  
Martin Landvogt  
Volkmar Lauber  
Christopher Lipp  
Dieter Lipp  
Frank Menges  
Christian Ritter  
Tim Schröder

### **Fraktion DIE GRÜNEN**

Dr. Michael Buss  
Renate Gath  
Annette Mülitze  
Gerhard Wittmeyer

### **FWG-Fraktion**

Werner Ebert  
Klaus Kutt  
Jörg Schmidt  
Hartmut Schunkert  
Richard Seitz

**Entschuldigt fehlten:** Gerald Dörr, Achim Frey, Claudia Struse-Schieferstein, Marius Reusch, Sebastian Stoll, Heide Matausch und Hans Noormann.

**Gemeindevorstand:** Bürgermeister Horst Röhrig, Erster Beigeordneter Hans-Ottmar Müller sowie die Beigeordneten Stefan Baldus, Klaus Biallas, Manfred Beppler, Otfried Beppler, Hans Dern, Bruno Strauß, Ingo Viehmann und Marianne Wander. Entschuldigt fehlte: Gerd Lengler.

**Zuhörer:** 11 sowie 2 Vertreter der Presse

**Schriftführerin:** Christiane Itter-Neuhof

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Langgöns waren durch die Einladung vom 13.06.2013 auf Donnerstag, 27.06.2013, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit, Ort der Sitzung, sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende Martin Hanika begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Bürgermeister Röhrig, die Beigeordneten, die Vertreter der Presse, den Espaer Ortsvorsteher Rühl sowie den ehemaligen Espaer Ortsvorsteher Loeffke und die erschienenen Zuhörer.

## **2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Hanika stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass die Ladungsfrist eingehalten wurde und die Gemeindevertretung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

## **3 Niederschrift der 18. Sitzung; hier: Entscheidung über evtl. Einwendungen**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung liegen keine Einwände vor.

## **4 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Hanika teilt mit, dass der TOP 8 „Abweichungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung“ von der heutigen Tagesordnung abgesetzt wird, da die falschen Anlagen übermittelt wurden. Auch der TOP 12 „Breitbandversorgung im OT Oberkleen“ muss abgesetzt werden, da keine Beschlussempfehlung des Ausschusses vorliegt. Der TOP 15 „Bebauungsplan Der Hüttenberg“ kann in den Teil A übertragen werden – hierzu liegt eine einstimmige Beschlussempfehlung des BIA vor. Der TOP 22 „Verkauf Baugrundstück Hinterm Eulenring“ entfällt, da der HFGA diesen einstimmig beschlossen hat. Herr Hanika weist daraufhin, dass zum TOP 14 „Schöffenliste“ ein interfraktioneller Vorschlag vorliegt, und zwar die Herren Frank Brandt (Nr. 4) und Ulrich Schäfer (Nr. 6) zu streichen. Sollte dem nichts entgegenstehen, kann dieser TOP im Teil A behandelt werden – dagegen ergeben sich keine Bedenken.

Herr Lipp beantragt, den TOP 11 „Vereinbarung mit dem Wasser- und Bodenverband Lahn-Dill“ in den Teil B zu übertragen, da hier noch Beratungsbedarf besteht.

Die Gemeindevertretung beschließt die so geänderte Tagesordnung einstimmig.

## **5 Mitteilungen**

Herr Hanika teilt mit, dass Herr Martin Landvogt für den ausgeschiedenen Henner Fuchs in den UEVA und Herr Sebastian Stoll für Barbara Fandré in den SSKA nachrückt.

Herr Wittmeyer kündigt an, dass er sein Mandat als Gemeindevertreter in der Sommerpause niederlegen wird, da er nach Wetzlar umzieht. Herr Hanika dankt Herrn Wittmeyer für seine jahrelange ehrenamtliche Arbeit und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Bürgermeister Röhrig berichtet, dass aufgrund der Ergebnisse des Zensus 2011 für die Gemeinde Langgöns zum 09.05.2011 eine amtliche Einwohnerzahl von 11.673 Personen festgestellt wurde. Die Einwohnerzahl gemäß Melderegister betrug zu diesem Zeitpunkt 11.705 Personen.

Dem Bürgermeister liegt eine Präsentation der Stadt Butzbach zum Thema „Möglichkeiten der Windkraftnutzung in Butzbach“ vor. Diese wird den Mandatsträgern per Mail zur Verfügung gestellt.

## **6 Anfragen**

### **6.1 Online gestütztes Ideen- und Beschwerdemanagement im Rathaus (eRathaus) - Anfrage der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 03.06.2013**

Frau Fandré verliest die v. g. Anfrage. Diese wird vom Bürgermeister beantwortet:

#### **zu 1) Was wurde seitdem vom Vorstand unternommen?**

Der Gemeindevorstand hat die Thematik - wie vom HFGA in dessen 10. Sitzung am 03.09.2012 unter TOP 4 gewünscht – zur Behandlung und Abstimmung an den Südkreis Gießen Plus verwiesen. Dort wurde sich mit der allgemeinen Thematik bereits seit Ende November 2011 beschäftigt. In der 16. Sitzung des HFGA am 15.04.2013 wurde aus dem Südkreis Plus berichtet und dargelegt, dass ein in Pohlheim erprobtes Online-Beschwerde-Management mit einer Problemlandkarte wohl komfortabel sei, jedoch aus Kosten-/Nutzengründen nicht angeschafft würde.

Die Meldungen aus der Bürgerschaft oder durch Mandatsträger von Straßenschäden, defekten Straßenlampen etc. funktioniere seit Jahren auch so. Auch in den anderen Gemeinden des Südkreises ist keine Anschaffung geplant. Im Nachgang zu dieser Mitteilung hat es seitens des HFGA keine Äußerungen gegeben.

- Zu 2) **Wann kann mit der Einführung – immerhin ein Jahr nach Beschlussfassung – gerechnet werden?**  
Siehe Antwort zu 1)
- Zu 3) **Wurde die Möglichkeit überprüft, das Beschwerdemanagement in die vorhandene Software zu integrieren?**  
Siehe Antwort zu 1)

## **6.2 Breitbandausbau Lang-Göns - Anfrage der CDU/FDP-Fraktion vom 13.06.2013 (Anlage)**

Herr Knorz trägt die Anfrage zum Breitbandausbau vor; der Bürgermeister beantwortet diese wie folgt:

- zu 1) **Welche Aktivitäten hat der Gemeindevorstand unternommen, um den vereinbarten Zeitplan des Breitbandausbaus sicher zu stellen?**  
Es gibt keinen verbindlich vereinbarten Zeitplan für den Breitbandausbau im OT Lang-Göns, da die Erledigung der Arbeiten zum Teil von variablen Faktoren (Arbeiten der Dt. Telekom) abhängig sind. Es gibt lediglich einen angenommenen Zeithorizont, der allerdings bekannterweise nicht eingehalten werden konnte.
- Zu 2) **Welche vertragliche Verpflichtungen hat die Breitband Gießen GmbH zu erfüllen, welche Auswirkungen haben die zeitlichen Verzögerungen auf den Kostenanteil der Gemeinde und kann die Gemeinde Ausgleichszahlungen von der Breitband Gießen GmbH erwarten?**  
Die vertraglichen Verpflichtungen der Breitband Gießen GmbH ergeben sich aus den Anlagen zu dem in der Sitzung der Gemeindevertretung am 03.05.2012 unter TOP 13 beschlossenen Betrauungsakt. Die zeitlichen Verzögerungen und die aktuellen technischen Änderungen führen zu keinen Mehrkosten für die Gemeinde Langgöns.
- Zu 3) **Gibt es inzwischen eine Festlegung der Breitband Gießen GmbH über die erzielbaren Netzleistungen in den verschiedenen Teilbereichen/Straßenabschnitten nach dem Abschluss der Ausbaurbeiten?**  
Die Festlegung der Mindestnetzleistungen ergeben sich aus den Anlagen der unter zu 2) erwähnten Sitzung der Gemeindevertretung.

Als aktuelle Information zur derzeitigen Ausbausituation und der Inbetriebnahme des Netzes in den Losen I und II verweisen wir an dieser Stelle auf die Ihnen mit Datum vom 25.06. übermittelte Pressemitteilung „Was lange währt, wird endlich gut. Langgöns bald im High-Performance Netz“.

### Teil A

- 7 Neufassung der Archivsatzung (Anlage)  
hier: Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 23.05.2013  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Herr Kutt berichtet, dass der HFGA der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen hat, die Neufassung der Archivsatzung zu beschließen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Archivsatzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 8 Abweichungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung;  
hier: Neufassung für das Baugebiet "Am tiefen Graben" im OT Niederkleen und Gewerbegebiet "Lützelwiesen" im OT Lang-Göns**  
- Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 23.05.2013  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013

abgesetzt

- 9 Bebauungsplan "Alte Mark" im Ortsteil Cleeberg;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Herr Lauber teilt mit, dass der BIA sowie der Ortsbeirat Cleeberg einstimmig den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Alte Mark“ empfohlen haben, jedoch „ohne Begründung“. Im Übrigen bestehe Einvernehmen darüber, dass die Wohnnutzung in den Kellergeschossen im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes zugelassen werden muss.

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Alte Mark“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Ortsteil Cleeberg.
2. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung des festgesetzten Sondergebietes Wochenendhausgebiet in ein Reines Wohngebiet.
3. Die vorgezogene Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Auslegung der Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung erfolgen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt zeitgleich nach § 4 Abs. 1 BauGB .
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 10 Bebauungsplan "Wohngebiet Espa West"**  
**a) Abwägung über die in der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise**  
**b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Herr Lauber gibt die einstimmige Beschlussempfehlung des BIA sowie des Ortsbeirates Espa bekannt:

- Zu a): Der Bau- und Infrastrukturausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, über die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan gemäß der als Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu beschließen.
- Zu b): Der Bau- und Infrastrukturausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bebauungsplan „Wohngebiet Espa-West“ im Ortsteil Espa (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen) gem. § 10 BauGB mit Begründung und integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften nach § 81 HBO als Satzung zu beschließen.

Herr Hanika lässt über die beiden Punkte einzeln abstimmen.

- Zu a): Die Gemeindevertretung beschließt die Anregungen und Hinweise zum Entwurfsplan gemäß der vorgelegten Beschlussempfehlungen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu b): Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Wohngebiet Espa-West“ im Ortsteil Espa (bestehend aus einer Planzeichnung und textlichen Festsetzungen) gem. § 10 BauGB mit Begründung und integrierten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften nach § 81 HBO als Satzung. Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## Teil B

- 11 Vereinbarung mit dem Wasser- und Bodenverband Lahn-Dill und Umgebung;  
hier: Beendigung der Mitgliedschaft - Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 13.06.2013  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Herr Kutt berichtet, dass der HFGA der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen hat, die vorliegende Vereinbarung zur Beendigung einer evtl. bestehenden Mitgliedschaft im Wasser- und Bodenverband Lahn-Dill und Umgebung abzuschließen sowie die erforderlichen Mittel nach Nr. 1 der Vereinbarung in Höhe von 7.925,02 € unter Vorbehalt im Nachtragshaushaltsplan 2013 bereitzustellen. Auch der HSGB hat den Abschluss der Vereinbarung empfohlen.

Es entwickelt sich eine lebhafte Diskussion.

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Vereinbarung zur Beendigung einer evtl. bestehenden Mitgliedschaft im Wasser- und Bodenverband Lahn-Dill und Umgebung abzuschließen.

Die nachstehenden Beträge

|   |            |
|---|------------|
| 1. Mitgliedsbeitrag 2011                | 1.993,35 € |
| 2. Mitgliedsbeitrag 2012                | 1.993,35 € |
| 3. Rechnung vom 07.12.12 (Mulcherumbau) | 361,17 €   |

sind sofort zu bezahlen.

Die erforderlichen Mittel nach Nr. 4 in Höhe von 7.925,02 € sind nach Abschluss der vorliegenden Vereinbarung zu zahlen und werden im Nachtragshaushaltsplan 2013 eingestellt.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen

- 12 Breitbandversorgung im OT Oberkleen;  
hier: Mittelbereitstellung  
- Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Abgesetzt, da keine Beschlussempfehlung des HFGA vorliegt.

- 13 Sportgelände im OT Lang-Göns;  
hier: Feststellung der jährlichen Folgekostenbetrachtung mit den üblichen Pflegekostenintervallen  
- Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 16.05.2013  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Der Beigeordnete Klaus Biallas sowie der Gemeindevertreter Hans-Jürgen Naumann verlassen aus Widerstreit der Interessen während dieses TOPs die Sitzung.

Herr Kutt stellt die einstimmige Beschlussempfehlung des HFGA vor:

Die vorgelegte Folgekostenberechnung soll dem Pflegevertrag mit Stand 23.04.2013 angehängt werden. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.12.2012 bleibt bestehen. Der TOP wird mit den zwei nachfolgenden Anregungen an den Gemeindevorstand zurückverwiesen.

1. Der Gemeindevorstand soll auf eine gewerksweise Ausschreibung achten.
2. Der Gemeindevorstand soll mit dem TSV prüfen, ob bei der Ausführung Einsparungen möglich sind.

Es erfolgt eine ausführliche Debatte.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Beschluss vom 13.12.2012 bestehen bleibt. Der Nutzungsvertrag mit dem TSV Lang-Göns soll abgeschlossen werden. Der Gemeindevorstand soll in Zusammenarbeit mit dem TSV prüfen, ob bei der Ausführung Einsparungen möglich sind, beispielsweise auch durch eine gewerksweise Ausschreibung.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

#### Teil A

#### **14 Vorschlagsliste der Gemeinde Langgöns für die Wahl der Schöffen zur Amtsperiode 2014 – 2018 - Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 13.06.2013**

Der Gemeindevertretung wird die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl vorgelegt. Es liegt ein interfraktioneller Vorschlag vor, von der Liste die Herren Frank Brandt und Ulrich Schäfer zu streichen.

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügte Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen zur Vorlage beim Amtsgericht Gießen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **15 Bebauungsplan Nr. 27 "Der Hüttenberg" Ot. Niederkleen, 1. Ergänzung; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Herr Lauber berichtet, dass der BIA der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Der Hüttenberg“ einstimmig zugestimmt hat.

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Der Hüttenberg“ im Ot. Niederkleen, 1. Ergänzung. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Niederkleen, Flur 11, Flurstücke 30, 31, 33 sowie Teilflächen von 28, 32, 34, 35 und 46. Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes. Der Bebauungsplan wird aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Teil B

#### **16 Ehrenamtsbörse - Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.2013**

Frau Fandré beantragt namens der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN folgendes:

„Der Gemeindevorstand wird beauftragt in der bereits vorhandenen Software eine Ehrenamtsbörse zu integrieren. Einen Vorschlag, die gemeindliche Internetseite dementsprechend zu aktualisieren, unterbreitet die Koalition im Anhang nach Vorbild der Stadt Hassloch. Die Bürgerinnen und Bürger sind regelmäßig, beispielsweise im vierwöchentlichen Turnus im Langgönser Amtsblatt auf die Ehrenamtsbörse hinzuweisen. Hier soll der Fragebogen mit abgedruckt werden.“

Die Gemeindevertretung verweist diesen Antrag zur weiteren Beratung an den SSKA. Das BZL soll schon vorher von dem Projekt unterrichtet werden und sich dazu äußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**17 Getränkeversorgung während öffentlicher Sitzungen  
- Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 28.04.2013**

Frau Fandré stellt den Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vor:

„Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Parlamentsvertretern während der Gemeindevertreter-sitzungen eine für sie kostenfreie Getränkeversorgung sicher zu stellen. Weiterhin soll geprüft werden, ob in Ausschusssitzungen ein kostenpflichtiges Angebot, auch für Gäste, Presse usw. geschaffen werden kann.“

Die Gemeindevertretung verweist den Antrag wohlwollend zu weiteren Beratung an den Ältestenrat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**18 Barrierefreie Gestaltung der Bürgersteige vor der Ev. Kirche in der Obergasse  
- Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.2013**

Frau Fandré stellt den Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vor:

„Der Gemeindevorstand wird beauftragt, als dringliche Sofortmaßnahme für die barrierefreie Gestaltung den Bürgersteig in Höhe der Jakobuskirche in der Obergasse sofort umzusetzen. Darüber hinaus soll diese Stelle gut sichtbar – beispielsweise durch farbigen Asphalt oder anderweitigen Markierungen – für die motorisierten Verkehrsteilnehmer gekennzeichnet werden.“

Die Gemeindevertretung verweist diesen Antrag an den UEVA.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**19 Friedhof: Grabräumung  
- Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 11.06.2013**

Herr Knorz beantragt namens der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN folgendes:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langgöns beauftragt den Gemeindevorstand, für die Friedhöfe der Gemeinde jährlich bis zum 15. März über die Grabräumungen des laufenden Jahres zu entscheiden und unmittelbar die Angehörigen schriftlich zu informieren bzw. für 2013 bis zum 15. Juli 2013. Eine Information erfolgt auch nach Ablauf der 30 Jahre Ruhefrist, wenn die Grabräumung aufgrund der örtlichen Gegebenheit erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen kann. Der Gemeindevorstand kann auch ortsansässige Gartenbaubetriebe mit der Grabräumung beauftragen.“

Die Gemeindevertretung stimmt dem v. g. Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 16 Enthaltungen

**20 Senioren/Mehrgenerationen Wohnanlage am Platz Clouange  
- Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 11.06.2013**

Herr Knorz trägt den Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vor:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langgöns beauftragt den Gemeindevorstand, für die gemeindeeigenen Bauflächen am Platz Clouange (gegenüber Rathaus) Konzepte einer Wohnanlage für Senioren bzw. Mehrgenerationen zu erstellen – in Zusammenarbeit mit kirchlichen und sozialen Organisationen und Bauträgern.“

Die Gemeindevertretung verweist diesen Antrag an den SSKA und den BIA.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**21 Bauplatzangebot der Gemeinde Neubaugebiet Niederkleen Läusköppel  
- Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 11.06.2013**

Herr Knorz stellt den Antrag der Fraktionen von CDU/FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vor:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langgöns beauftragt den Gemeindevorstand, die Erschließung des Neubaugebietes Läusköppel in Niederkleen zu beschleunigen und zeitnah mit der Vorvermarktung der gemeindeeigenen Bauplätze zu starten.“

Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 16 Enthaltungen

Herr Hanika schließt den öffentlichen Teil um 22:40 Uhr – es beginnt der nicht-öffentliche Teil.

**22 Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Verkauf des Baugrundstückes "Hinterm Eulenring 1" im OT Lang-Göns  
- Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes vom 02.05.2013  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Entfällt, da einstimmiger Beschluss des HFGA.

**23 Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Ankauf von 2 Ackerflächen zur Gewerbeansiedlung im Rahmen des zur Aufstellung vorgeschlagenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Der Hüttenberg" im OT Niederkleen -  
Beratung und Beschlussfassung  
- Beschlussempfehlung des HFGA vom 17.06.2013**

Herr Kutt stellt nachstehend die einstimmige Beschlussempfehlung des HFGA vor:

Der Haupt-, Finanz- und Gleichstellungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Grundstücksankäufe.

**1. Grundstücksankauf**

Ankauf des Grundstückes Gemarkung Niederkleen, **Flur 11 Nr. 30 mit 27.301 m<sup>2</sup>**, Eigentümer: Werner Bopf, Hauptstraße 24, 35510 Butzbach

Die Gemeinde Langgöns erwirbt das Grundstück Flur 11 Nr. 30 in der Gemarkung Niederkleen mit 27.301 m<sup>2</sup> zum Preis von 19,00 €/m<sup>2</sup> = **Gesamtkaufpreis 518.719,00 €**

**Folgende weitere Konditionen sind zu vereinbaren:**

- **Die Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Baurechtschaffung für einen noch aufzustellenden Bebauungsplan zur Gewerbenutzung.**



## **2. Grundstücksankauf**

Ankauf des Grundstückes Gemarkung Niederkleen, **Flur 11 Nr. 33 mit 18.687 m<sup>2</sup>**, Eigentümer: Thorsten Lang, Hafergärten 7, und Jörg Lang, Blauäckerweg 18, Langgöns

Die Gemeinde Langgöns erwirbt das Grundstück Flur 11 Nr. 33 in der Gemarkung Niederkleen mit 18.687 m<sup>2</sup> zum Preis von 16,50 €/m<sup>2</sup> = **Gesamtkaufpreis 308.335,50 €**

**Folgende weitere Konditionen sind zu vereinbaren:**

- **Die Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Baurechtschaffung für einen noch aufzustellenden Bebauungsplan zur Gewerbenutzung.**

Die Gemeindevertretung stimmt v. g. Grundstücksankäufen zu den genannten Konditionen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**DER VORSITZENDE**

Martin Hanika

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN**

Christiane Itter-Neuhof