

Legende:

Planzeichen

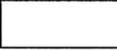
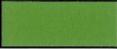
Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbauflächen für Recyclingzentrum für Sekundärbaustoffe
-  - Teilsondergebiet Bodenaufbereitung
-  - Teilsondergebiet Brech- und Siebanlage
-  Sonderbauflächen für Betonwerk

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

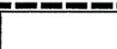
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Vemerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften

-  FFH-Gebiet „Wehrholz“ (nachrichtlich)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),

Zeichenerklärung

Verfahrensvermerke

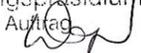
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 13.12.2018
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 03.10.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 03.10.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich 07.10.2019
08.11.2019
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 15.10.2020
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich 26.10.2020
27.11.2020
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am 20.05.2021
- Die Bekanntmachungen erfolgten im Amtsblatt Langgöns.

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

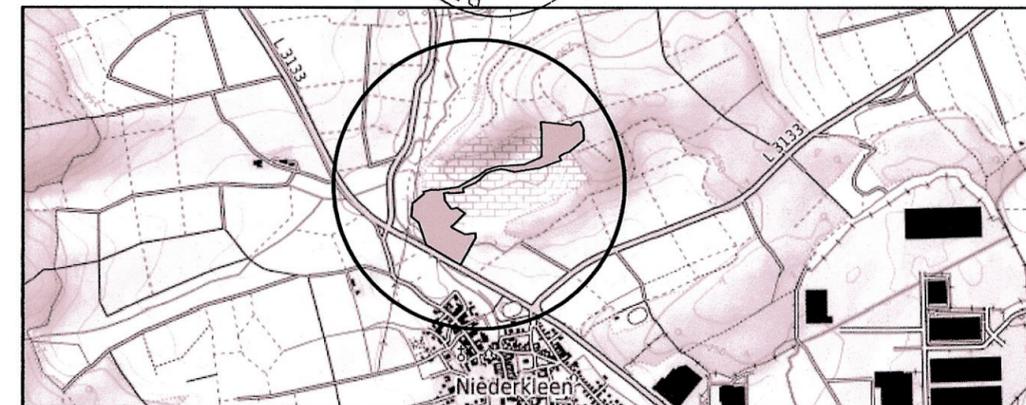
Langgöns, den 28. Juli 2021


 Bürgermeister 

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
 mit Vfg. vom 28. Oktober 2021
 Gassen, den 28. Oktober 2021
 Regierungspräsidium
 Im Auftrag 


Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 9. Dez. 2021 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Langgöns, den 09. Dez. 2021


 Bürgermeister 



Planungsbüro Fischer, Im Nordpark 1, 35435 Wettenberg, Tel. 0641/98441-22 Fax. 0641/98441-115

Gemeinde Langgöns, Ortsteil Niederkleen
 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
 Bebauungsplanes "Steinbruch Niederkleen"
 Feststellungsexemplar

Stand: 17.05.2021

Bearbeiter: Fischer
 CAD: Voith

Maßstab: 1 : 10.000