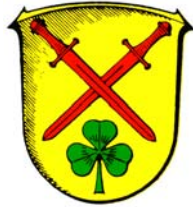




LANGGÖNS
... mitten in Hessen



**Langgöns – die lebenswerte Gemeinde
mit besten Gewerbestandorten und
guter Infrastruktur im Herzen von Hessen**

Gemeinde Langgöns • Postfach 1151 • Postleitzahl 35428
St.-Ulrich-Ring 13 • 35428 Langgöns • Tel. (06403) 90 20 0 • Fax (06403) 90 20 50
www.langgoens.de • gemeinde@langgoens.de

Gewerbe- und Baugebiete in Langgöns



Gewerbegebiet Perchstetten II

- Ortsteil Lang-Göns
- Industriegebiet
- B-Plan vorhanden
- GRZ: 0,8 – BMZ: 5,0
- Größe ca. 102.000 m²
- noch bebaubar ca. 70.000 m²
- ca. 50.000 m² gemeindeeigen
- Preis auf Anfrage
- Erschließung: großteils vorhanden

Direktanschluss an die BAB A 485;
bis zur A 45 am Giessener Südkreuz
sind es ca. 4 km.



Gewerbegebiet Am Lindenbaum

- Ortsteil Lang-Göns
- Gewerbegebiet
- B-Plan rechtskräftig
- GRZ: 0,8 – BMZ: 5,0
- Größe ca. 45.000 m²
- noch bebaubar ca. 12.000 m²
- komplett Gemeindeeigentum
- Preis auf Anfrage
- Erschließung: Das Gebiet ist erschlossen.

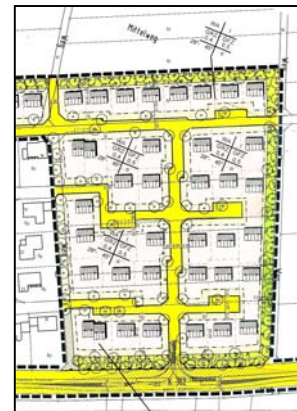
Direktanschluss an die BAB A 485; bis zur
A 45 am Giessener Südkreuz sind es ca. 4km



Interkommunales Gewerbegebiet Magna-Park Rhein-Main

- Gemeinde Langgöns u. Stadt Butzbach
- Industriegebiet
- B-Plan vorhanden
- GRZ: 0,8 – BMZ: 10,0
- Größe ca. 1.000.000 m²
- noch bebaubar ca. 1.000.000 m²
- Eigentum: Bork Projekt-Entwicklung GmbH
- Kontakt: www.magnapark.de
- Erschließung: teilweise vorhanden

Direkte Anbindung des Gebietes über die
BAB A 485 an die A 45 und A 5 vorhanden.
Bis zum Giessener Südkreuz sind es ca. 5km.



Baugebiet Riebäcker

- Ortsteil Oberkleen
- Wohnbebauung
- B-Plan vorhanden
- GRZ: 0,4 – GFZ: 0,5
- Insgesamt 49 Bauplätze
- noch unbebaut **XX** Bauplätze
- davon noch 17 in Gemeindeeigentum
- Größe jeweils ca. 600 m²
- Preis 88,- €/m² zzgl. Erschließungskosten
- Erschließung: Baustraße vorhanden
- Verkehrsgünstig gelegen
- gute Infrastruktur im Ortsteil vorhanden